



## EINLADUNG ZUM

# Dialog-Café #2 – Ein neues Stadtteilzentrum entsteht.

### **Vieles wird neu.**

Am Areal über dem Franz-Josefs-Bahnhof entsteht mit dem Althan Quartier ein neues Stadtteilzentrum. Wohnungen und moderne Büros werden gebaut, Dienstleister und Nahversorger ziehen ein, ein Hochpark wird angelegt. Das Quartier bringt so neue Arbeitsplätze in den Bezirk, schafft neue Einkaufsmöglichkeiten und es sollen auch mehr TouristInnen ihren Weg hierher finden.

### **Reden wir darüber.**

Ein großes Projekt, das einiges verändern wird. Da tauchen natürlich Fragen auf. Darum bringen wir AnrainerInnen mit ExpertInnen zusammen, die gerne Rede und Antwort stehen.

Das zweite Dialog-Café beleuchtet das Althan Quartier als neues Stadtteilzentrum:

- **Warum wir kein Einkaufszentrum bauen.**  
Althan Hub: Unser Konzept für eine belebte Sockelzone  
Bernd Vlay, Studienautor
- **Kaufkraftabfluss, Leerstände und was dagegen hilft.**  
Das Quartier als Wirtschaftsmotor zur Belebung von Alserbachstraße & Co.  
Silvia Spendier, Wirtschaftskammer Wien
- **Was ein Stadtteilzentrum ausmacht.**  
Erfahrungen und Best Practice-Beispiele u. a. aus der Seestadt Aspern  
Claudia Nutz, Stadtentwicklerin

### **Um Anmeldung wird gebeten!**

Damit für jede Frage Zeit ist, müssen wir die TeilnehmerInnenzahl beschränken.

Wir bitten daher um Anmeldung unter [ombudsfrau@althanquartier.at](mailto:ombudsfrau@althanquartier.at) oder **0664/ 884 362 62**.

Bekommen beim ersten Mal nicht alle einen Platz, wird es Folgetermine geben. Es werden auch Termine zu weiteren Themen stattfinden.

### **AUF EINEN BLICK:**

**Was:** Dialog-Café Althan Quartier – Ein neues Stadtteilzentrum entsteht.

**Wer:** AnrainerInnen treffen ExpertInnen

**Wann:** Dienstag, 17. April 2018, ab 18:00 Uhr

**Wo:** Quartier Labor, Althanstraße 4, 1090 Wien