

PRESSEINFORMATION

## **6B47 feiert Dachgleiche des Hotels und der Garage im „Althan Quartier“ in Wien**

Wien, den 23.06.2023 – Der Immobilienentwickler 6B47 Real Estate Investors AG feiert einen weiteren Meilenstein im „Althan Quartier“: die Dachgleiche des Hotels „ARCOTEL AQ“ und der Quartiersgarage.

Das 2,4 Hektar große „Althan Quartier“ ist der Fertigstellung eines seiner vier Bauplätze mit der Dachgleiche des Hotels „ARCOTEL AQ“ einen großen Schritt näher gerückt.

Am 22. Juni feierten der Bauherr 6B47 Real Estate Investors AG und der Generalunternehmer STRABAG gemeinsam mit zahlreichen Gästen und dem Bauteam die Dachgleiche des „ARCOTEL AQ“, bei der auch Christian G. Polak, COO der 6B47 Real Estate Investors AG, und Christoph Schuster, Bereichsleiter der STRABAG AG, einige Worte an die Eingeladenen richtete. Auch ARCOTEL, der künftige Betreiber des Hotels, war durch CEO Martin Lachout vor Ort vertreten sowie der künftige Garagenbetreiber GOLDBECK Parking Services durch Andreas Fitsch, Leiter Operations.

„In der Quartiersentwicklung war es uns besonders wichtig, einen ausgewogenen Assetklassen-Mix zu schaffen. Neben großflächigen Büros und einem vielseitigen Angebot an Wohnungen, bietet das Hotel als Dreh- und Angelpunkt hervorragende Möglichkeiten für eine belebte Umgebung. Zudem wird die bestehende Hochgarage mit 580 Stellplätzen einen erheblichen Mehrwert für Mieter, Hotelgäste und der Nachbarschaft des Althan Quartiers bieten.“, kommentiert 6B47-COO Christian G. Polak.

### **„ARCOTEL AQ“ im „Althan Quartier“**

Das „ARCOTEL AQ“ entsteht in der Althanstraße 8 nächst gelegen zum Franz-Josefs-Bahnhof. Das 4-Sterne-Hotel wird damit das zwölfte Hotel der österreichischen ARCOTEL Gruppe, das vierte in der Stadt Wien. Insgesamt entstehen 157 moderne Suiten, eine Bar und ein Restaurant sowie vier Seminarräume und ein Fitnessbereich. Die Eröffnung ist für Mitte 2024 geplant.

Das „ARCOTEL AQ“ wird im innovativen, für Wien typischen Design ausgestattet. Offene Coworking-Spaces und von Street Art inspirierte Gestaltungselemente kontrastieren mit Bugholz-Hängesesseln im Stil des Fin de siècle und Reminiszenzen an die Wiener Kaffeehauskultur. Die modernen Zimmer öffnen den Blick auf die ikonischen Wandbilder

berühmter Wiener Persönlichkeiten, die im urbanen Graffiti-Stil thematisch und manchmal auch ironisch umgedeutet werden.

## Die Garage des „Althan Quartier“

Die bestehende Hochgarage wird derzeit generalsaniert und bietet künftig breitere Stellplätze, um den Komfort für alle Kunden zu erhöhen. Die zahlreichen E-Ladestationen in allen drei Stockwerken werden durch eine umfangreiche Photovoltaik-Anlage, die sich über die gesamte Dachfläche erstreckt, versorgt.

Zudem ist die künftige Garage mit einem modernen Parkmanagement-System ausgestattet, das ein automatisches Schrankenöffnungssystem mittels Kennzeichenerkennung beinhaltet. Die moderne Hochgarage wird ausschließlich durch natürliche Belüftung versorgt.

## Zum „Althan Quartier“

Auf dem Areal um den Franz-Josefs-Bahnhof im 9. Wiener Gemeindebezirk entsteht ein modernes Stadtquartier. Das „Althan Quartier“ bietet auf insgesamt rund 130.000 Quadratmeter Bruttogeschossfläche künftig Büros, Einzelhandel, Gastronomie, Freizeit- und Kulturerlebnisse sowie hochwertige Wohnungen, Hotelzimmer und Parkflächen. Indem sich das Areal gegenüber Anwohnern und Besuchern öffnet, schafft 6B47 urbane Begegnungsstätten und ein vitales Stadtquartier mitten an einem der traditionell wichtigen Verkehrsknotenpunkte Wiens.

## Über 6B47 Real Estate Investors AG

6B47 Real Estate Investors ist ein international ausgerichteter Immobilienentwickler mit Sitz in Wien und Büros in Düsseldorf, Berlin, München sowie in Warschau und konzentriert seine Geschäftsaktivitäten auf Metropolregionen in Österreich, Deutschland und Polen. Das Unternehmen entwickelt aktuell ein Projektvolumen von etwa 2 Milliarden Euro und gehört damit in Österreich, Deutschland und Polen zu den maßgeblichen Anbietern der Branche. Von der Projektentwicklung über die Realisierung bis hin zur Verwertung wird dabei die gesamte Wertschöpfungskette abgedeckt. Das Geschäftsmodell des Unternehmens umfasst dabei auch die Immobilienfinanzierung als integralen Bestandteil der Projektentwicklung.

[www.6B47.com](http://www.6B47.com)

## Über ARCOTEL

Die ARCOTEL Unternehmensgruppe mit Sitz in Wien positioniert sich mit derzeit 11 Hotels in Österreich und Deutschland und über 30-jähriger Markterfahrung in attraktiven Stadtlagen in der Business- und Stadthotellerie. Die ARCOTEL Hotelgruppe lebt ihr Motto „Das MEHR Hotel“ in Form eines MEHR an Leistung und Erlebnissen für ihre Gäste und Mitarbeiter\*innen. Zuletzt wurde das „ARCOTEL HafenCity“ in Dresden im Juni 2021 eröffnet, weitere Eröffnungen sind für Wien und Linz geplant. Die Gruppe beschäftigt ein Team mit rund 650 Mitarbeiter\*innen.

## Über Goldbeck Parking Services

Die Parking Services von GOLDBECK bieten ein ganzheitliches Leistungsspektrum rund um die Bewirtschaftung von Parkflächen: von nachhaltigen Parkraum- und Mobilitätskonzepten über den wirtschaftlichen Betrieb bis hin zu Sanierungs- und Instandhaltungsleistungen. Neben intelligenten Parkabfertigungsanlagen gehören eine unternehmenseigene 24/7-Servicehotline sowie verschiedene Ticket- und App-Lösungen zum Angebot des Parkraumspezialisten. 155 Mitarbeitende in Deutschland und Österreich betreuen über 180 Parkobjekte mit rund 80.000 Stellplätzen.

Die Parking Services sind Teil der Service-Sparte des europaweit tätigen Bau- und Immobilienunternehmens GOLDBECK. Mit dem Anspruch „building excellence“ realisiert das Familienunternehmen zukunftsweisende Immobilien ganzheitlich – vom Design über den Bau bis zu Serviceleistungen während des Betriebs.

Weitere Informationen finden Sie unter  
[www.goldbeck.de/parking-services](http://www.goldbeck.de/parking-services)

## Über STRABAG SE

STRABAG SE ist ein europäischer Technologiekonzern für Baudienstleistungen, führend in Innovation und Kapitalstärke. Unser Angebot umfasst sämtliche Bereiche der Bauindustrie und deckt die gesamte Bauwertschöpfungskette ab. Wir schaffen Mehrwert für unsere Kund:innen, indem wir Bauwerke ganzheitlich, über den gesamten Lebenszyklus betrachten – von der Konzeption über die Planung und Errichtung, den Betrieb und das Facility Management bis hin zur Umnutzung oder zum Rückbau. Dabei übernehmen wir Verantwortung für Mensch und Umwelt: Wir arbeiten an der Zukunft des Bauens und investieren in unsere derzeit mehr als 250 Innovationsprojekte und 400 Nachhaltigkeitsprojekte.

Durch das Engagement unserer rd. 79.000 Mitarbeiter:innen erwirtschaften wir jährlich eine Leistung von etwa € 17 Mrd. Mit einem dichten Netz aus zahlreichen Tochtergesellschaften

in vielen europäischen Ländern und auch auf anderen Kontinenten erweitern wir unser Einsatzgebiet weit über Österreichs und Deutschlands Grenzen hinaus. Gemeinsam, im Schulterschluss mit starken Partner:innen, verfolgen wir ein klares Ziel: klimaneutral und ressourcenschonend planen, bauen und betreiben.

Infos auch unter [www.strabag.com](http://www.strabag.com)

## **Bildmaterial**

Bilder sind honorarfrei abdruckbar.

Foto 1: Rendering „Althan Quartier“ Hotel & Garage; Copyright: Stefan Laub

Foto 2: Dachgleichenfeier am 22.06.2023. Copyright: MW-Architekturfotografie

## **Rückfragehinweis**

6B47 Real Estate Investors AG

Mag. (FH) Katharina Rathhammer

Head of Corporate Communications & Marketing

T +43 1 3501010-820

[rathammer@6B47.com](mailto:rathammer@6B47.com)