

PRESSEINFORMATION

## **6B47 feiert Dachgleiche des Projekts SOPHIE im „Althan Quartier“ in Wien**

**Wien, den 22.03.2023 – Der Immobilienentwickler 6B47 Real Estate Investors AG feiert einen weiteren Meilenstein im „Althan Quartier“: die Dachgleiche des Wohnbauprojekts SOPHIE.**

Die 2,4 Hektar große Baustelle „Althan Quartier“ in Wien-Alsergrund verzeichnet mittlerweile insgesamt acht Kräne und ist der Fertigstellung eines der vier Bauplätze, des Wohnhauses SOPHIE, einen großen Schritt näher gerückt.

Am 21. März feierten der Bauherr 6B47 und der Generalunternehmer Swietelsky gemeinsam mit zahlreichen Gästen und der Baumannschaft die Dachgleiche des Projekts, bei der auch Friedrich Gruber, COO der 6B47 Real Estate Investors AG, und Erich Laller, Swietelsky Filialleiter Hochbau Ost, einige Worte an die Eingeladenen richtete.

„Das ‚Althan Quartier‘ zeichnet sich durch einen vielseitigen Nutzungsmix aus. Dazu gehören auch attraktive Wohnungen mit großzügigen Freiflächen. Die hervorragende Infrastruktur, das umfangreiche Gastronomieangebot und die Anbindung zur Innenstadt und zum Flughafen runden das Angebot eines modernen Stadtquartiers perfekt ab“, kommentiert Friedrich Gruber.

### **Das Wohngebäude SOPHIE**

Das Wohnhaus SOPHIE wird in der Nordbergstraße 13 errichtet und ist neben dem benachbarten Wohnbauprojekt JOSEPH eines von zwei Wohngebäuden im Stadtquartier. Mit SOPHIE werden 151 moderne Wohnungen mit großzügigen Freiflächen realisiert. Das Gebäude bietet weiters großzügige Frei- und Gemeinschaftsflächen, wie Shared Office und Fitnessraum, Tiefgaragenstellplätze und eine Dachterrasse mit Blick über die Dächer Wiens.

Die Fertigstellung von SOPHIE ist für das vierte Quartal 2023 geplant.

### **Über 6B47 Real Estate Investors AG**

6B47 Real Estate Investors ist ein international ausgerichteter Immobilienentwickler mit Sitz in Wien und Büros in Düsseldorf, Berlin, München

sowie in Warschau und konzentriert seine Geschäftsaktivitäten auf Metropolregionen in Österreich, Deutschland und Polen. Das Unternehmen entwickelt aktuell ein Projektvolumen von etwa 2 Milliarden Euro und gehört damit in Österreich, Deutschland und Polen zu den maßgeblichen Anbietern der Branche. Von der Projektentwicklung über die Realisierung bis hin zur Verwertung wird dabei die gesamte Wertschöpfungskette abgedeckt. Das Geschäftsmodell des Unternehmens umfasst dabei auch die Immobilienfinanzierung als integralen Bestandteil der Projektentwicklung.

[www.6B47.com](http://www.6B47.com)

### **Über Swietelsky AG**

Die Swietelsky AG mit Sitz in Linz verfügt über Filialen und Tochterfirmen in 21 verschiedenen Ländern, mehrere tausend qualifizierte Mitarbeiter und den Ruf, ein innovatives, leistungsfähiges und verlässliches Bauunternehmen zu sein. Die Bauleistung betrug im Geschäftsjahr 2021/22 3,4 Milliarden Euro.

Am Heimatmarkt erstrecken sich die Aktivitäten auf fünf Sparten und 16 Spezialkompetenzen. Besonders wichtig ist dem Unternehmen, den Bauherren eines Einfamilienhauses genauso zufrieden zu stellen wie große Investoren oder öffentliche Auftraggeber – Kein Projekt ist zu groß und keines zu klein.

[www.swietelsky.at](http://www.swietelsky.at)

### **Bildmaterial**

Bilder sind honorarfrei abdruckbar.

Foto 1: Rendering SOPHIE; Copyright: WOOW Studio

Foto 2: Rendering SOPHIE; Copyright: WOOW Studio

Foto 3: Dachgleichenfeier am 21.03.2023

### **Rückfragehinweis**

6B47 Real Estate Investors AG

Mag. (FH) Katharina Rathammer

Head of Corporate Communications & Marketing

T +43 1 3501010-820

rathammer@6B47.com